

Акт сезонного (весеннего/осеннего) осмотра общего имущества многоквартирного дома

"26" сентября 2023 года

Адрес: Протвино г, Ленина ул, 33
(полный адрес многоквартирного дома)

по состоянию:

весенний осмотр на " 28 " марта 2023 года

осенний осмотр на " 26 " сентября 2023 года

Комиссия в составе:

Представителей управляющей организации (УК, ТСЖ, ЖСК, др.)

| | |
|---------------------------------------|--|
| <u>Главный инженер</u> (должность) | <u>А.Р. Гайнуллин</u> (фамилия, инициалы) |
|---------------------------------------|--|

| | |
|---|--|
| <u>Старший инженер по эксплуатации жилых домов</u> (должность) | <u>С.К. Судаков</u> (фамилия, инициалы) |
|---|--|

| | |
|--|---|
| <u>Старший мастер ЖЭО</u> (должность) | <u>Е.В. Куприянова</u> (фамилия, инициалы) |
|--|---|

представителей организации - исполнителя коммунальных услуг:

| | |
|--------------------|----------------------------|
| <u>(должность)</u> | <u>(фамилия, инициалы)</u> |
|--------------------|----------------------------|

| | |
|--------------------|----------------------------|
| <u>(должность)</u> | <u>(фамилия, инициалы)</u> |
|--------------------|----------------------------|

| | |
|--------------------|----------------------------|
| <u>(должность)</u> | <u>(фамилия, инициалы)</u> |
|--------------------|----------------------------|

представителей Совета многоквартирного дома (собственников дома):

| | |
|--------------------|----------------------------|
| <u>(должность)</u> | <u>(фамилия, инициалы)</u> |
|--------------------|----------------------------|

| | |
|--------------------|----------------------------|
| <u>(должность)</u> | <u>(фамилия, инициалы)</u> |
|--------------------|----------------------------|

| | |
|--------------------|----------------------------|
| <u>(должность)</u> | <u>(фамилия, инициалы)</u> |
|--------------------|----------------------------|

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома и установила:

1. Технические характеристики многоквартирного дома

| | | |
|--|---------------------------------------|-------|
| Год ввода дома в | <u>1994</u> | |
| Срок службы | <u>125</u> | |
| Материал стен | <u>Стены кирпичные</u> | |
| Вид и тип | <u>Ленточный, Сборный железобетон</u> | |
| Вид и тип кровли | <u>Плоская, Рулонная</u> | |
| Число этажей | <u>9</u> | |
| Количество подъездов | <u>4</u> | |
| Количество квартир | <u>216</u> | |
| Количество лифтов | <u>8</u> | шт. |
| Общая площадь дома | <u>14949,3</u> | кв. м |
| Общая площадь жилых | <u>11000,8</u> | кв. м |
| Наличие подвала (технического подвала/технического | <u>Да</u> | |

| | | |
|---|-----|-------|
| Наличие технического этажа (между | Нет | |
| Наличие мансарды | Нет | |
| Наличие чердака (технического | Нет | |
| Наличие цокольного | Нет | |
| Общий физический износ многоквартирного | 10 | % |
| Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего | 0 | |
| Общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего | 0 | кв. м |
| Принадлежность к памятнику | Нет | |

2. Результаты осмотра

| № п/п | Элементы | Единица измерения | Количество | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Весенний осмотр | | | Осенний |
|-------|---|-------------------|------------|--|--|-----------------------|---|--|
| | | | | | Техническое состояние элементов (выявленные дефекты)* | Объем ремонтных работ | Включено в план подготовки к отопительному сезону | Выполнение плана подготовки к отопительному сезону |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| 1 | Выше отметки чердачного перекрытия | | | | | | | |
| | Кровля | | | Мягкая | | | | |
| | кровельное покрытие | кв. м | 2680,2 | Рулонная | 71=390 кв.м. (ремонт кровли под. 2,3,4) 231=70 кв.м. (2 под. ремонт кровли машинного отделения) | 460 | 209 | |
| | свесы | пог. м | | Оцинкованная сталь | | | | |
| | желоба | пог. м | | Элемент отсутствует | | | | |
| | защитные ограждения | пог. м | | Элемент отсутствует | | | | |
| | Крыша | | | | | | | |
| | стропильная система | пог. м | X | Элемент отсутствует | | | | |
| | мауэрлат | пог. м | | Элемент отсутствует | | | | |
| | выходы на чердак | шт. | 4 | Дверь металлическая | 54=8 шт. (замена дверных блоков выходов на кровлю и чердак) | 8 | | |
| | чердачные продухи | кв.м | | | | | | |
| | слуховые окна | кв. м | | | | | | |
| | устройства защиты венканалов и дымоходов от | шт. | | | | | | |
| | наружный водосток | пог. м | | | | | | |
| | водоотводящие лотки и отводы от здания | пог. м | | отсутствуют | | | | |
| 2 | Наружные конструкции и оборудование | | | | | | | |
| | Фундаменты | | | Ленточный | | | | |
| | цоколь | кв. м | 586 | Штукатурка | 966=100кв.м. (неравномерность окраски) | 100 | | |

| | | | | | | | |
|--------------------------|-------|--------|------------------------|--|------|--|--|
| отмостка | кв. м | 345 | Бетон | 124=72 кв.м. 129=59 п.м. 130=10 шт 126=17,5кв.м. (3 под. справа- 10 кв.м., справа от 4 под.-4,5 кв.м. арендаторы-3 кв.м.)124=2 кв.м. (разрушение отмостки) | 72 | | |
| приямки | шт. | | | 252=8 кв.м. (ремонт стен спуска в подвал) | | | |
| крыльца | шт. | 4 | Сборный железобетон | 964=6 кв.м. (разрушение стяжки площадки 1 под.-2 кв.м. +3 ж/б. плиты, 2 под.-2 кв.м. + 3 ж/б плиты, 3 под.-2 кв.м.)) | 6 | | |
| Наружные стены | кв. м | 7017,4 | Стены кирпичные | 813=11,9 кв.м. (ремонт штук. стен перех. балк. (1 под. 2,3,7,9 эт.-4 кв.м., 2 под. 2,4,5,6,8 эт.-4,3 кв.м., 3 под.- 3,5,6,7,8 эт.-1 кв.м., 4 под. 5,9 эт.-2,6 кв.м.) | 11,9 | | |
| Колонны и столбы | | | | | | | |
| Фасад | кв. м | 7017,4 | Без отделки | 813=380 кв.м. (окраска стен перех. балконов) 17=8 кв.м. (окраска газ. трубы) | 380 | | |
| архитектурная отделка | кв. м | | | | | | |

| | | | | | | | |
|------------------------------|--------|-----|---------------------|---|-------|----|--|
| плиты балконов и лоджий | шт. | 240 | | 951=18,62 кв.м. (ремонт пола переход лоджий 1 под.2,3,4,9 эт.-4,5 кв.м., 2 под.5,8,9 эт.-2 кв.м, 3 под. (3,4,8,9 эт.-4 кв.м., 4 под.2,4,5,6,7,8,9 эт.-8,12 кв. м.)) | 18,62 | | |
| ограждение балконов и лоджий | пог. м | | | 117=192 кв.м. (окраска и ремонт ж/б плит огражд. перех. балконов)117=10,2 кв.м. (ремонт штук. слоя огражд. балк. 1 под 3,4,5 эт.-5 кв.м., 2 под.2,3,4,5,6,7 эт-2,3 кв.м., 3 под.2,3,4,5,6,9 эт.-1,9 кв.м., 4 под.2,6,8 эт.-1 кв.м.) | 192 | | |
| подъездные козырьки | шт. | 4 | Сборный железобетон | 77=50 кв.м. (Ремонт кровли вестибюля подъезда №3)77=80 кв.м. (ремонт кровли вестибюлей арендаторы - газета "Сегодня, 1 под.) 121=4 кв.м. (окраска ж/б плиты главного входа 1-4 под.) | 130 | 50 | |
| межпанельные швы | пог. м | | | | | | |
| пожарные лестницы | пог. м | | | | | | |
| эркеры | кв.м. | | отсутствуют | | | | |
| Проёмы | | | | | | | |

| | | | | | | | |
|---|-------|--------|---|--|-------|--|--|
| дверные заполнения | шт. | 100 | Глухая металлическая | 3=4 шт. (замена входных дверных блоков на ПВХ в подъездах №1, 2, 3, 4) 7=3,3 кв.м. (окраска входной метал. двери 1 п.) 7=40 кв.м. (окраска дверей в кладовку 1-4 под.) 7=160 кв.м. (окраска дверей л/кл.) 7=3 кв.м. (окраска двери в подвал)3=35 шт. (неплотность прилегания дверей на перех. балконах 1 под 2,6,7,4 эт.-6 шт., 2 под. 3,4,5,6,9 эт.-7 шт., 3 под. 2,3,5,6,7,8,9 эт.- 12 шт, 4 под. 2,6,7,8,9,4 эт. - | 206,3 | | |
| оконные заполнения | шт. | 8 | Дерево | 24=4 шт (замена оконных блоков на ПВХ в подъездах №1, 2, 3, 4) 19=192 шт (установка оконных ручек в вестибюле) | 4 | | |
| подвальные окна | шт. | 40 | Дерево | | | | |
| таблички (адресные, подъездные, классы энергоэффективности) | шт. | 9 | | | | | |
| 3 Внутренние конструкции и оборудование | | | | | | | |
| Перекрытия | | | | | | | |
| междуэтажные | кв. м | 23454 | Перекрытия из сборного железобетонного настила | | | | |
| подвальные | кв. м | 1653,4 | Сборное | | | | |
| чердачные | кв. м | 2931,8 | Сборное | | | | |

| | | | | | | | |
|---|-------|-------|----------------|---|------|-----|--|
| Внутренние стены | кв. м | | | 35=1400 кв.м. (Ремонт лестничной клетки в подъездах №1,2,3,4) 35=0,2 кв.м. (окраска стен после замены радиатора 3 под. 1 эт.)35=20 кв.м. (Ремонт внутренней отделки подъездов отд. местами) | 1400 | 370 | |
| Балки (ригели) перекрытий и покрытий | | | | | | | |
| Лестницы | кв. м | 514,7 | Железобетонная | 31=8 кв.м. (окраска перилл 1-4 под.) 30=3 шт (отсутств. вертик. эл. 1 под. -9/8, 2 эт., 3 под.-7/6 эт.) 31=18 п.м. (1п.-5/4 эт, 2п.- 7,7/6,5/4 эт., 3п.-1,те.эт., 9/8 эт.)31=9,5 п.м. (1 под.5/4 эт.-3 п.м., 8 эт.-3,5 п.м., 2 под. 1/2 эт.-3,5 п.м., 6/7 эт.-3 п.м., 3 под.8/9 эт-6 п.м. 1/2 эт.-3 п.м.) | 8 | | |
| Тамбурные двери | шт. | 4 | | | | | |
| Остекление в местах общего пользования | кв. м | 66,24 | Дерево | | | | |
| Мусоропроводы | шт. | 4 | | 611=4 шт (замена дверных блоков в мусорокамеры) 608=250 кв.м. (ремонт в м/камере)7=8 шт. (окраска дверей) | 250 | | |




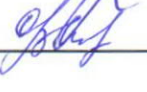
| | | | | | | | | | |
|---|--|--------|--------|---|--|----|---|---|--|
| | загрузочные клапаны мусоропроводов | шт. | 36 | Обособленное помещение на лестничной клетке | 596=3 шт. (замена 3 под.-1 эт, 4 под.-3,9 эт.)595=15 шт (неплот. прилегание м/клапанов 1п-2,4,7,9 эт, 2под. 1,4,5,7,8 эт., 3 под.-1,5 эт, 4 под.-1,2,4,6 эт.)585=11 мест (1 под.-1,2,3,4,6 эт, 2 под.-2 эт., 3 под.-1,2,4 эт., 4 под.-1,7 эт.)601=1 шт. (окраска 4 под.-8 эт.) | 15 | | | |
| | Внутренний водосток | пог. м | 217,04 | | 100 | | | | |
| | Почтовые ящики | шт. | 216 | | | | | | |
| 4 | Печи, очаги | | | | | | | | |
| | Печи | шт. | | | | | | | |
| | Кухонные очаги | шт. | | | | | | | |
| 5 | Противорадиационное убежище | | | | | | | | |
| | система управления вентиляцией | компл. | | | | | | | |
| | электродвигатели | шт. | | | | | | | |
| | ручной привод | шт. | | | | | | | |
| | фильтры | компл. | | | | | | | |
| | двери | шт. | | | | | | | |
| | воздухозаборник | шт. | | | | | | | |
| | вентиляция | компл. | | | | | | | |
| | водоснабжение | компл. | | | | | | | |
| | канализация | компл. | | | | | | | |
| | освещение | компл. | | | | | | | |
| | дополнительное | компл. | | | | | | | |
| 6 | Центральное отопление | | | | | | | | |
| | отопительные приборы мест общего пользования | шт. | 32 | Конвектор | 51=1 шт.(3под.) | 1 | 1 | 1 | |
| | горизонтальные | пог. м | 1296 | Верхняя | | | | | |
| | вертикальны трубопроводы | пог. м | 3667,5 | Вертикальная | | | | | |
| | задвижки | шт. | 8 | | 190=8 Ду50 (подвал) 190=8 Ду80 | 16 | | | |
| | прочая запорная арматура | шт. | 312 | | 190=40 Ду20 (подвал) 190=40 Ду15 (подвал) | 80 | | | |

| | | | | | | | | |
|----|---|--------|--------|-------------------------------------|---|-----|---|---|
| | тепловые пункты | шт. | 4 | Зависимая | 192=1 шт. (Замена прокладок на оборудовании в теп. узле под. №2) | 1 | 1 | 1 |
| | теплоизоляция трубопроводов | пог. м | 1506 | Вспененный полиэтилен (энергофлекс) | | | | |
| | общедомовые приборы | шт. | 4 | | | | | |
| 7 | Горячее водоснабжение | | | | | | | |
| | горизонтальные трубопроводы | пог. м | 1434,6 | Сталь оцинкованная | | | | |
| | вертикальны трубопроводы | пог. м | 1512 | Сталь оцинкованная | | | | |
| | задвижки | шт. | 8 | | | | | |
| | прочая запорная арматура | шт. | 341 | | | | | |
| | общедомовые приборы | шт. | 4 | | | | | |
| 8 | Холодное водоснабжение | | | | | | | |
| | горизонтальные трубопроводы | пог. м | 1154 | Сталь оцинкованная | | | | |
| | вертикальны трубопроводы | пог. м | 924 | Сталь оцинкованная | | | | |
| | задвижки | шт. | 4 | | | | | |
| | прочая запорная арматура | шт. | 351 | | | | | |
| | общедомовые приборы | шт. | 1 | | | | | |
| 9 | Канализация | | | | | | | |
| | горизонтальные | пог. м | 286 | Чугун | | | | |
| | вертикальны трубопроводы | пог. м | 1492 | Чугун | | | | |
| | ливневая канализация | пог. м | 217,04 | 100 | | | | |
| 10 | Электрооборудование | | | | | | | |
| | вводное распределительное устройство (ГРЩ/ГЩВУ) | шт. | 2 | | | | | |
| | щит этажный | шт. | 72 | На лестничных клетках | 140=17 шт (закрыть распаячные коробки л/кл. 1под. 2,3,4,5,6,8,9 эт, 3 под.- 2,3,4,5,6,7,9 эт., 4под.-3,5 эт.) | 17 | | |
| | светильники | шт. | 228 | Светодиодный светильник | 151=8 шт (в м/камере) 161=84 шт (л/кл.) 161=8 шт (л/холл 3под.) | 100 | | |
| | выключатели | шт. | | | 149=4 шт (в м/камере) | 4 | | |
| | розетки | шт. | | отсутствуют | | | | |
| | общедомовые приборы | шт. | 6 | | | | | |

3. Иные мероприятия по оценке технического состояния и подготовке к сезонной эксплуатации, в том числе требующие привлечения специализированных организаций

| № п/п | Наименование мероприятия | Дата проведения | Выводы и принятые решения | Периодичность проведения |
|-------|--|-----------------|---------------------------|--------------------------|
| 1 | Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей | 2023-07-10 | - | 1 раз в год |
| 2 | Техническое обслуживание внутриквартирного газового | - | - | - |
| 3 | Осмотр (проверка/) дымоходов и вентканалов | 2023-04-28 | - | 3 раза в год |
| 4 | Промывка и гидравлические испытания системы отопления | 2023-08-04 | - | 1 раз в год |
| 5 | Периодические освидетельствования лифтового оборудования | 2023-05-11 | - | 1 раз в год |
| 6 | Диагностическая экспертиза лифтового оборудования | | - | - |
| 7 | Техническое обслуживание систем противопожарной защиты и | - | - | - |
| 8 | Проведение строительно-технической экспертизы | - | - | по мере необходимости |

Члены комиссии:

| | | |
|--|---|--|
| Главный инженер (должность) |  | А.Р. Гайнуллин (фамилия, инициалы) |
| Старший инженер по эксплуатации жилых домов (должность) |  | С.К. Судаков (фамилия, инициалы) |
| Старший мастер ЖЭО (должность) |  | Е.В. Куприянова (фамилия, инициалы) |
| Собственник кв. 119 (должность) |  | Муравсева О.В. (фамилия, инициалы) |
| (должность) | | (фамилия, инициалы) |
| (должность) | | (фамилия, инициалы) |
| (должность) | | (фамилия, инициалы) |
| (должность) | | (фамилия, инициалы) |
| (должность) | | (фамилия, инициалы) |

"26" 09 2023 года